



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 195**

14 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λάρισας (Ν. Λαρίσης), για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων των Σχολών Επιστημών Υγείας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250, 251 και 327 (παρ. 4) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250, 251 και 327 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7, 8 και 2 (παρ. 4) αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140), καθώς και τις διατάξεις της περιπτ. Δ παρ. 2 του άρθρου 29 του ιδίου νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ''Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β' 1484).

4. Την 468/1998 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

5. Την 287/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Τις 328/2000, 213/2001, 597/2001 και 648/2001 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή (θέση Μεζούρχο) του δήμου Λάρισας (ν. Λαρίσης) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων των Σχολών Επιστημών Υγείας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 631/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Τα κτίρια ανεγείρονται εντός των χώρων που φαίνονται με μαύρη σκιαγράφηση και περικλείονται με κόκκινη γραμμή, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά τα παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ορίζονται ως εξής:

- Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης ογδόντα πέντε εκατοστά (0,85).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων, μετρούμενο από το γύρω διαμορφωμένο έδαφος: δεκαέξι (16,00) μέτρα.
- Για το τμήμα του κτιρίου που φαίνεται με τα στοιχεία Β1, Β2, Β3, Β4, Β1 και ένδειξη «Βιβλιοθήκη" στο διάγραμ-

μα του άρθρου 1, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε δεκαεννέα (19,00) μέτρα.

3. Απαιτείται έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης των ανεγερθησομένων κτιριακών εγκαταστάσεων από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΝΟΤΙΑ ΤΟΤ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΤ ΣΤΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΤ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΤ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΤ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΥΠΟΥΡΓ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ – ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ – ΚΟΚΚΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΘΕΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΑΡΣΗΣ ΥΨΟΥΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)= 89.718,47 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,85
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 16,00μ ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
19.00μ ΤΟΠΙΚΑ ΣΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ~200 μ2 ΜΟΝΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΣΤΟΝ "ΠΥΡΓΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ" ΑΠΟ ΒΥΘΙΣΜΕΝΗ ΑΥΛΗ–(ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ) (ΒΛ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

Γ. 631/02

"Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός σχεδίου περιοχή του δήμου Λάρισας (ν. Λαρίσης) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων των Σχολών Επιστημών Υγείας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

Αθήνα 15 Φεβρουαρίου 2002
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φακ. 42/02
σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΧΟΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΕΖΟΥΡΛΟ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΘΕΣΗ ΜΕΖΟΥΡΛΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1999	ΚΛ. 1:1000

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ο Συντάξας Μελετητής — Ο Επιβλέπων

Εθεωρήθη

Ο προϊστάμενος του Τμήματος Μελετών – Προγραμματισμού — Ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

F:\DWG\TOP-RYM\RYMOTOM\RYM-FIN-NOM.DWG

Αριθ. 1980 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στην οδό Μ. Αλεξάνδρου Ν. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85,κ.λ.π." σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/97(ΦΕΚ107Α').

2. Την με αριθμ.2994/2001απόφαση (ΦΕΚ 1654 Β/11.12.2001) "Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονιας - Θράκης στο Γενικό Δ/ντή και τη Δ/νση ΠΕ ΧΩ.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 "περί σχεδίων πόλεων κ λ π " όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π. Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31§3 του Ν. 1577/85

5. Την υπ'αριθ. 124/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ.89α/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ Ο Π της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονιας - Θράκης(ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Χρυσούπολης.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση:

1) Πετυχαίνεται η αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και 2) γίνεται ορθότερη η κυκλοφορία των οχημάτων στην οδό Μ.Αλεξανδρου με την ευθυγράμμιση των ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στην οδό Μ. Αλεξάνδρου όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 28.12.2001.

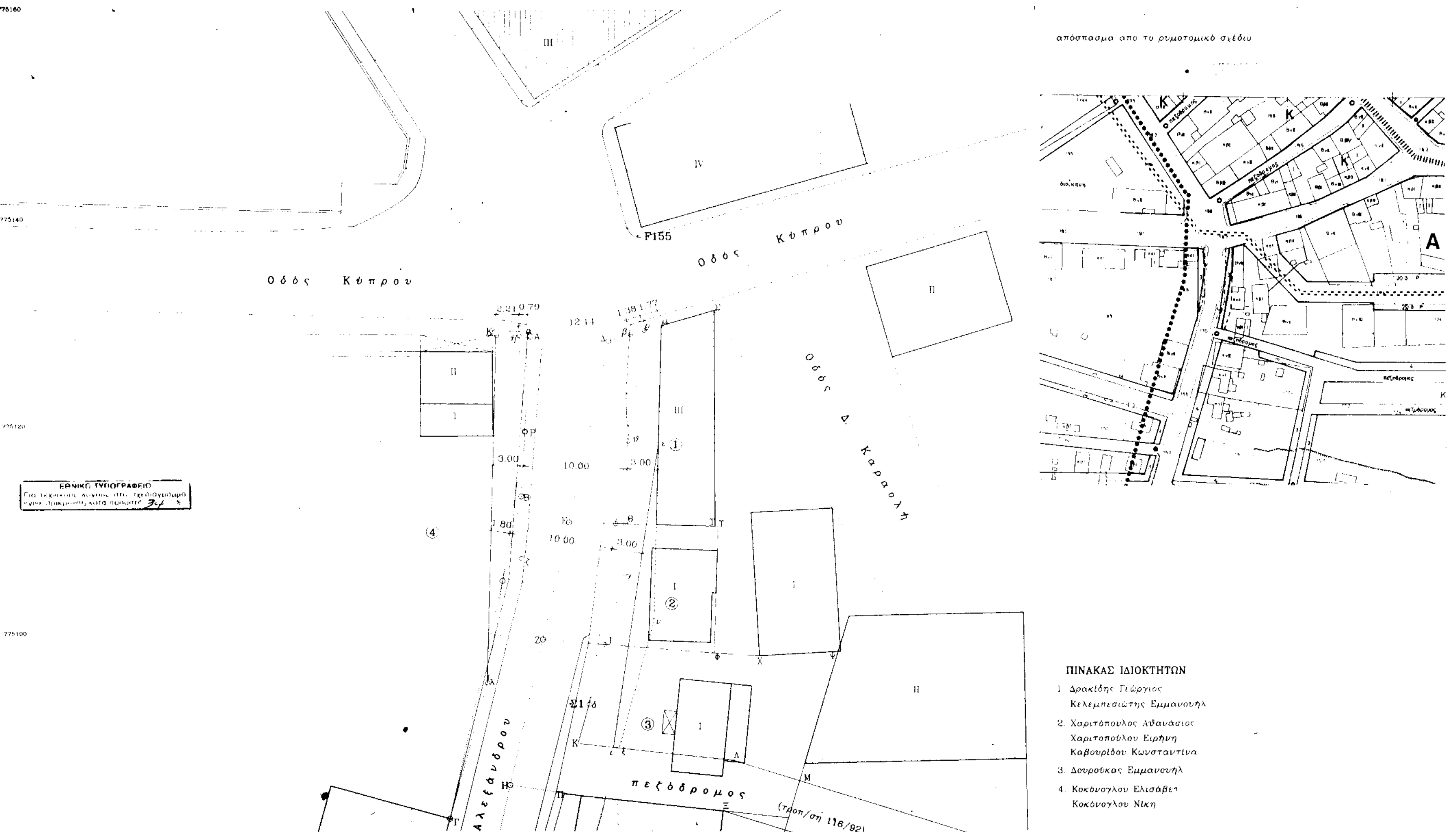
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 28 Δεκεμβρίου 2001

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ


απόσπασμα απο το ρυμοτομικό σχέδιο
Οδός Κύπρου
Οδός Κύπρου
Οδός Δ. Καραολή
πεζόδρομος
Αλεξάνδρου
(τροπ/σή 116/82)
P155
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1. Δρακίδης Γεώργιος
Κελεμπεσιώτης Εμμανουήλ
2. Χαριτόπουλος Αθανάσιος
Χαριτοπούλου Ειρήνη
Καβουρίδου Κωνσταντίνα
3. Δουρούκας Εμμανουήλ
4. Κοκόνογλου Ελισάβετ
Κοκόνογλου Νίκη
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

3 Δουρούκας Εμμανουήλ
4 Κοκόνογλου Ελισάβετ
Κοκόνογλου Νίκη

Εργοδότης	ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΒΟΥΡΙΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Εργο	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
Θέση	Οδός Μ. Αλεξάνδρου Χρυσούπολη
Μελετητής	ΚΟΥΜΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ πολιτικός μηχανικός
θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό διάγραμμα	αρ. σχεδίου: A.1
Χρόνος μελέτης: Απρίλιος 2001	Κλίμακα 1: 200
Υπογραφή Σφραγίδα	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ. ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1980 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ. Κομοτηνή 28/12/2001 Η προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.



Αριθ. 1862 (3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Αγρ/μα Αυλών Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4 Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. κι ειδικότερα το άρθρο 3 παρ 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ /14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του Υπ.ΧΩΠ.

5. Την αριθ. 15Β/02 απόφ. του Δήμου Σερβίων.

6. Την αριθ. 364/7.2.2002 γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης η οποία εξεδόθη από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Κοζάνης.

7. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) "περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης τροποποίησης κ.λπ." όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α 15.9.94) και

β) τη με αριθ. 19/31.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το αριθ. 124332/16.12.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης)

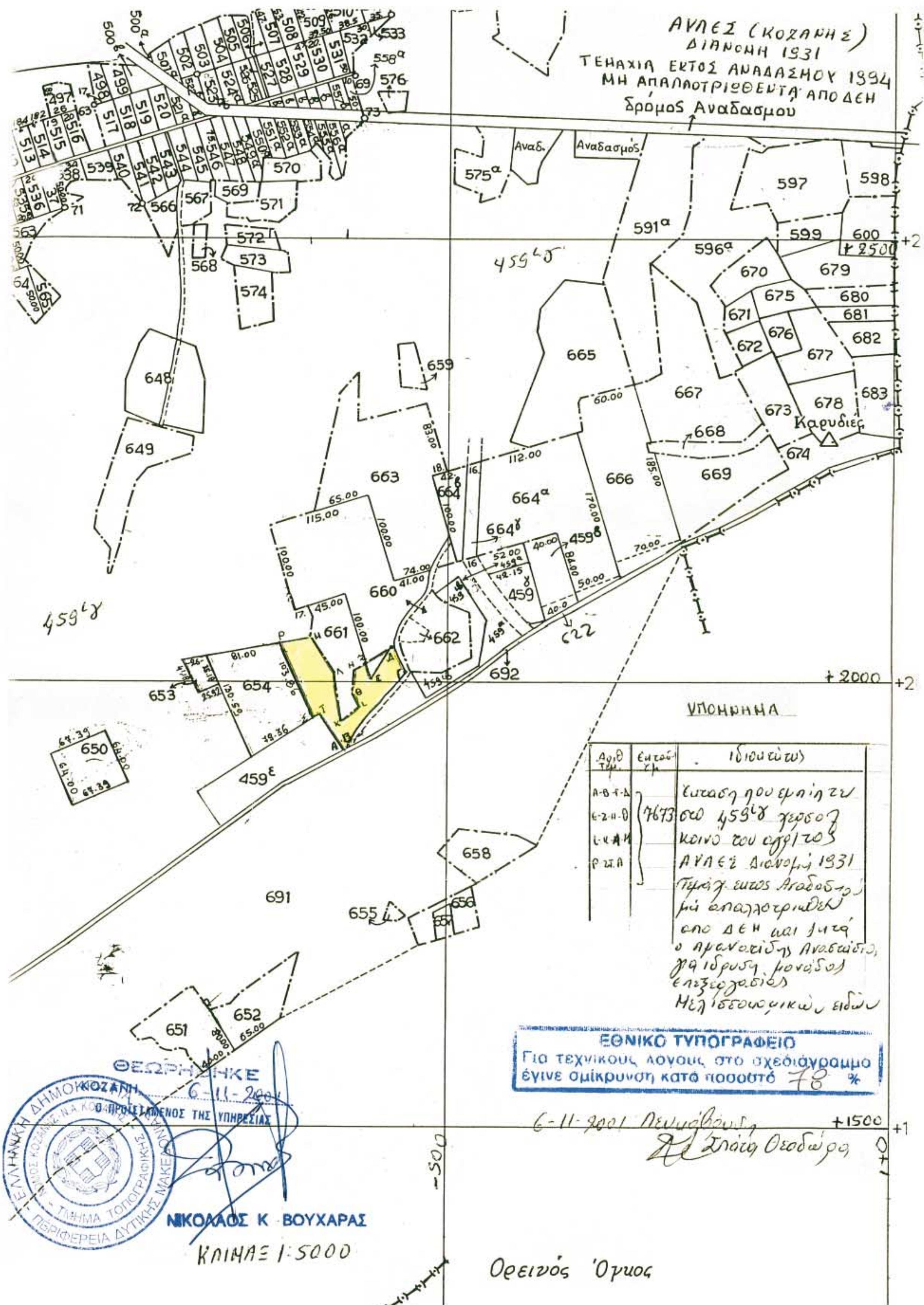
9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋλογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση μονάδας Επεξεργασίας μελισσοκομικών ειδών από την Αμανατίδου Σεβαστή του Αναστασίου στο αγ/μα Αυλών στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΡΣΤΑ έκτασης 7673 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο αριθμ. 459 ιγ χέρσο κοινό τεμάχιο αγρ/τος Αυλών έτος 1931 όπως αυτή η έκταση απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφικής Κοζάνης.

Κοζάνη, 20 Φεβρουαρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ


ΑΥΛΕΣ (ΚΟΖΑΝΗΣ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1931
ΤΕΜΑΧΙΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1994
ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΔΕΗ
Δρόμος Αναδασμού
Αναδ.
Αναδασμός
Καρυδιές
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αριθ. Τεμ.
Εκτασ. τ.μ.
Ιδιοκτήτης
Α-Β-Γ-Δ
Ε-Ζ-Η-Θ
Ι-Κ-Λ-Μ
Ρ-Σ-Τ-Α
7673
Έκταση που εμπίπτει στο 459ιγ χέρσο κοινό του αγροτικού ΑΥΛΕΣ Διανομή 1931 Τεμάχ. εκτός Αναδασμού μη απαλλοτριωθέν από ΔΕΗ και ζητά ο Αμανατίδης Αναστάσιος για ίδρυση μονάδος επεξεργασίας Μελισσοκομικών ειδών
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΖΑΝΗ 6-11-2001
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΒΟΥΧΑΡΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000
6-11-2001
Ορεινός Όγκος
+2500
+2000
+1500